

TELT Tunnel Euralpin Lyon Turin - Torino

VENAUS F19A - Decreto di Esproprio art.22 (D.P.R. 327/2001) n. 1015 del 02/07/2025

NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE - SEZIONE INTERNAZIONALE
PARTE COMUNE ITALO-FRANCESE – SEZIONE TRANSFRONTALIERA
PARTE IN TERRITORIO ITALIANO – CUP C11J05000030001 –

DECRETO DI ESPROPRIO

N° 1015.TELT_UE_PROVV.1015.PROD.25 DEL 02/07/2025

AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N° 327 E S.M.I.

BENI IMMOBILI IN COMUNE DI VENAUS

TUNNEL EURALPIN LYON TURIN società per azioni semplificata di diritto francese (TELT SAS), con sede legale in Bâtiment LINKLAB, 455 chemin de la Cassine 73000 Chambéry (France), capitale sociale euro 1.000.000,00, e sede secondaria in Italia in via Nizza, 40 - 10125 Torino (TO), iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e partita Iva 08332340010, autorità espropriante giusta delega del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016, in persona dell'Ing. Matteo Bertello, nato a Cuneo, il 27 febbraio 1977, Dirigente preposto alle espropriazioni e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della medesima società in forza di Procura rogito notaio Imperia Spaziante in data 6 dicembre 2024 Repertorio n. 130.590 registrata a Torino 1- 3° Ufficio in data 11 dicembre 2024 al n. 58161 serie 1T

PREMESSO

- Che ai sensi degli artt. 2, lettera c), 5 e 6 dell'Accordo intergovernativo 29 gennaio 2001 stipulato tra i Governi della Repubblica Italiana e della Repubblica Francese (ratificato in Italia con legge 27/9/2002 n. 228 e in Francia con legge 31/12/2003 n. 2003-1399), la Lyon Turin Ferroviaire sas, in qualità di promotore, è stata responsabile della conduzione degli studi, ricognizioni e lavori preliminari della parte comune italo-francese della sezione internazionale della nuova linea ferroviaria Torino-Lione.
- Che il CIPE, ai sensi dell'art. 165 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 con Delibera n. 57 del 3 agosto 2011 (pubblicata in G.U. n. 272 il 22 novembre 2011) ha approvato il Progetto Preliminare apponendo altresì il vincolo preordinato all'esproprio.
- Che in data 30 gennaio 2012, i Governi francese e italiano hanno concluso un nuovo Accordo, espressamente definito come "Protocollo Addizionale all'Accordo" del 29 gennaio 2001 (di seguito Accordo 2012).
- Che l'Accordo 2012 è stato ratificato dal Parlamento italiano con legge del 23 aprile 2014 n. 71 e dal Parlamento francese con legge del 4 settembre 2014 n. 2014 – 1002.
- Che a seguito dell'entrata in vigore dell'Accordo 2012, in data 23 febbraio 2015, si è perfezionata la trasformazione di LTF sas nella veste del Promotore Pubblico TELT SAS.
- Che il CIPE ha approvato con prescrizioni, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 181 del 6 agosto 2015, il Progetto Definitivo di prima fase della tratta italiana - sezione transfrontaliera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 166 e 167 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 166 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, sui quotidiani La Repubblica nazionale e La Stampa locale in data 11 e 15 aprile 2013 e successivamente in data 17 dicembre 2013 per il Nuovo Autoporto di San Didero.
- Che il Promotore pubblico TELT SAS, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo del 2012, è unico responsabile della conclusione e del monitoraggio della esecuzione dei contratti richiesti dalla

progettazione, dalla realizzazione e dall'esercizio della sezione transfrontaliera dell'opera ed è competente ad effettuare qualsiasi operazione in grado di facilitare o completare la realizzazione delle missioni sopra elencate, ivi comprese tutte le attività, gli studi e le indagini geognostiche.

- Che il Promotore Pubblico TELT SAS è un ente aggiudicatore ai sensi della Dir. 2004/17/CE (oggi 2014/25/UE) e ha la qualifica di gestore dell'infrastruttura della sezione transfrontaliera ai sensi della Dir. 2001/14/CEE.

- Che con Decreto Ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016 (Allegato 1) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha delegato la società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la società TELT SAS alla "Autorità Espropriante" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e all'articolo 6 del già citato D.P.R.

- Che, in ottemperanza alla prescrizione n. 235 della Delibera CIPE n. 19/2015, TELT SAS ha provveduto a redigere il relativo progetto di Variante della cantierizzazione il cui avvio del procedimento è stato pubblicato sui quotidiani La Repubblica e La Stampa ed. locale in data 10 luglio 2017.

- Che il CIPE ha autorizzato, con Delibera n. 67 del 7 agosto 2017, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2018, la realizzazione dell'opera per lotti costruttivi con l'avvio del 1° lotto costruttivo (che comprende tutte le attività relative alle procedure ablative e di occupazione temporanea dei lotti costruttivi di opere civili inclusivi delle necessarie interferenze) e del 2° lotto costruttivo.

- Che il CIPE ha approvato, con Delibere n. 30/2018 e n. 39/2018, divenute efficaci in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 185 del 10 agosto 2018, il predetto Progetto di Variante della cantierizzazione con contestuale dichiarazione di pubblica utilità.

- Che il CIPESS ha approvato, con Delibera n. 3/2022, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 65 del 18 marzo 2022, la rimodulazione dei lotti costruttivi n. 3, n. 4, n. 5 e ha autorizzato con medesima delibera il lotto costruttivo n. 4 ai sensi della legge n. 191 del 23 dicembre 2009.

- Che il 23 giugno 2022, con parere n. 23914 del Ministero della Cultura e il 28 settembre 2022 con Determina ministeriale n. 248 del Ministero della Transizione Ecologica, è stato espresso parere favorevole con prescrizioni al Progetto esecutivo di Fase 1.

- Che il CIPESS ha autorizzato, con Delibera n. 7 del 29 marzo 2023, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 27 maggio 2023, l'avvio della realizzazione del lotto costruttivo n. 3 "Tunnel di base (completamento)" ai sensi dell'articolo 2, commi 232 e 233, della legge 23 dicembre 2009, n. 191.

- Che le aree interessate dal presente decreto sono in parte comprese nel Progetto di Variante approvato dal CIPE con Delibere n. 30 del 21 marzo 2018 e n. 39 del 26 aprile 2018.

- Che è stata data la comunicazione di cui all'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

- Che TELT SAS deve procedere entro i termini di legge a emettere i decreti di esproprio dei terreni interessati.

- Che ricorrono i presupposti dell'art. 22 comma 2 del Testo Unico Espropri, in quanto l'intervento rientra tra quelli di cui alla legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. e, come si evince dagli elenchi ditte interessate allegati al progetto, il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50.

- Che, pertanto, sussistono i presupposti per l'emissione del decreto di esproprio sulla base della determinazione urgente dell'indennità e senza particolari indagini o formalità, come previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001.

- Che il presente decreto è emanato, registrato e trascritto sulla base delle risultanze dei piani particellari e degli elenchi ditte del Progetto di Variante approvato dal CIPE con Delibere n. 30 del 21 marzo 2018 e n. 39 del 26 aprile 2018.

- Che, ai sensi dell'art. 24 comma 5, successivamente all'immissione nel possesso, il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

CONSIDERATO

- Che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dalla normativa vigente.

- Che il presente decreto di esproprio viene emesso entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di Pubblica Utilità.

VISTO

- l'art. 166 del D.Lgs. n. 163/2006;

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato.

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore di **TUNNEL EURALPIN LYON TURIN**, società per azioni semplificata di diritto francese (TELT SAS), con sede legale in Bâtiment LINKLAB, 455 chemin de la Cassine 73000 Chambéry (France) e sede secondaria in via Nizza, 40 - 10125 Torino (TO), iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e partita Iva **08332340010**, è disposta l'espropriazione permanente e definitiva dei beni immobili ubicati in Comune di VENAUS, indicati nei piani particellari e negli elenchi ditte del Progetto di Variante approvato dal CIPE con Delibere n. 30 del 21 marzo 2018 e n. 39 del 26 aprile 2018.

La loro descrizione catastale e la quantificazione operata in via d'urgenza delle indennità offerte in via provvisoria agli aventi titolo sono riportate nell'allegato elenco (Allegato 2) e piano particellare (Allegato 3) che sono parte integrante del presente Decreto.

Il trasferimento del diritto di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ai proprietari, anche ai fini della comunicazione dell'indennità offerta, ed eseguito mediante l'immissione nel possesso a favore dell'Autorità Espropriante o del beneficiario dell'esproprio.

ARTICOLO 2

Ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. 327/2001, TELT SAS provvederà senza indugio alla registrazione e alla trascrizione del presente decreto sulla base dei piani particellari e degli elenchi ditte del Progetto di Variante approvato dal CIPE con Delibere n. 30 del 21 marzo 2018 e n. 39 del 26 aprile 2018.

In seguito alle immissioni nel possesso, ai sensi dell'art. 24 comma 5, TELT SAS provvederà a trasmettere il presente decreto all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione e adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le vulture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la disposta ablazione dei beni immobili espropriati indicati nell'Allegato 2.

ARTICOLO 3

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai proprietari e sarà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

ARTICOLO 4

L'esecuzione del presente decreto avverrà con la redazione del verbale di immissione in possesso a favore dell'Autorità Espropriante o a favore del beneficiario dell'espropriazione entro i termini di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Ai proprietari interessati verrà notificato, nelle forme degli atti processuali civili, l'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del D.P.R. n. 327/2001.

Ai sensi dell'articolo 22, comma 1, del D.P.R. 327/2001 tutti i proprietari interessati potranno comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, la loro eventuale condivisione dell'indennità offerta.

Ove non condividano l'indennità, entro il suddetto termine di trenta giorni, i proprietari interessati potranno chiedere, ai sensi del comma 4 e seguenti dell'art. 22, la nomina dei tecnici di cui all'art. 21 del citato D.P.R. 327/2001 e, se non condividono la relazione finale degli stessi tecnici, potranno proporre opposizione alla stima.

ARTICOLO 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente decreto sarà trasmesso in copia all'ufficio istituito ex art. 14 comma 2 del D.P.R. medesimo.

ARTICOLO 6

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. del Piemonte ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro sessanta giorni dal ricevimento del provvedimento oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dal ricevimento del medesimo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione dell'indennità ai sensi dell'art. 53 comma 2 del suddetto D.P.R. 327/2001.

Torino, lì 02/07/2025

TELT SAS

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

ALLEGATI:

All. 1) Delega Ministeriale – D.M. n. 35 del 16 febbraio 2016.

All. 2) Elenco delle ditte, delle aree di cui è disposta l'espropriazione e delle indennità offerte in via provvisoria.

All. 3) Piano Particellare delle aree di cui è disposta l'espropriazione.

Il Dirigente Preposto alle Espropriazioni dichiara:

- che la condizione sospensiva, di cui al punto f) del comma 1 dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si è avverata a seguito della conclusione della notifica del presente decreto a tutti i proprietari, perfezionatasi in data _____ (Allegato 4), e a seguito dell'avvenuta immissione nel possesso, integralmente eseguita in data _____ con la redazione dei relativi verbali previsti dall'art. 24 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che si allegano al presente decreto (Allegato 5).

Torino, lì _____

TELT SAS

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

ALLEGATI:

All. 4) Copia delle prove di avvenuta consegna delle notifiche del decreto.

All. 5) Copia dei verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza.